

RELEASE NOTES EMLINKED

Inhoud

1. What's new in EMLinked

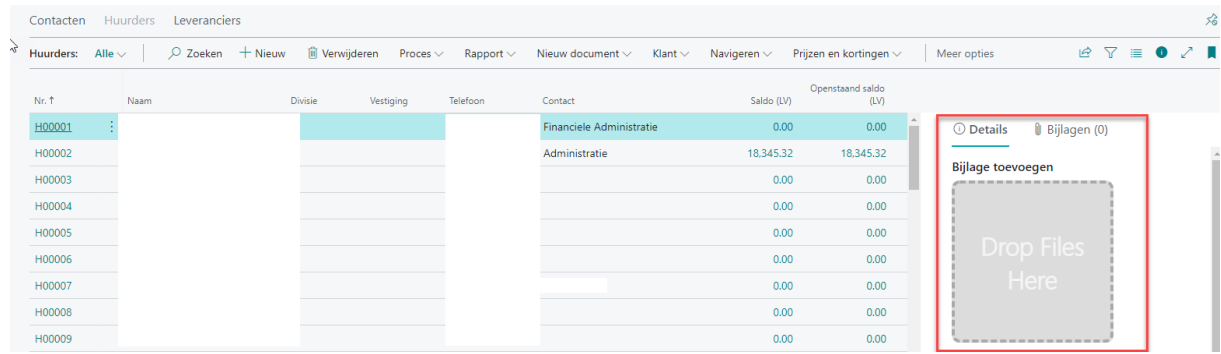
- 1.1 Drag&Drop Functionality
- 1.2 Betalingen verrekenen met open posten met toekomstige boekdatum
- 1.3 Eigenaar Code is vanuit oorspronkelijke post naar de regels in het voorstel meegenomen
- 1.4 Eigenaar Code is vanuit oorspronkelijke post naar een transactie in betalingsreconciliatiedagboek meegenomen
- 1.5 Inkooporders lijst kan vanuit Service Registraties lijst open
- 1.6 Periode in handmatige Verkoopfactuur kan worden aangepast
- 1.7 Tegel voor Gesloten serviceregistraties in fact box van een klant is toegevoegd
- 1.8 Knoppen Begintekst en Eindtekst zijn naar menu van Aanmaningsniveaus toegevoegd
- 1.9 Extra methode van CPI % berekening
- 1.10 Kolom met IBAN nummer op geboekte inkoopfacturen lijst is toegevoegd
- 1.11 Uitgebreide pagina voor oppervlakte van een Object en VHE
- 1.12 Extra veld Contractopzegging met drop down lijst
- 1.13 Extra veld met Jaarlijks Facilitair is toegevoegd

2. What's nice in EMLinked

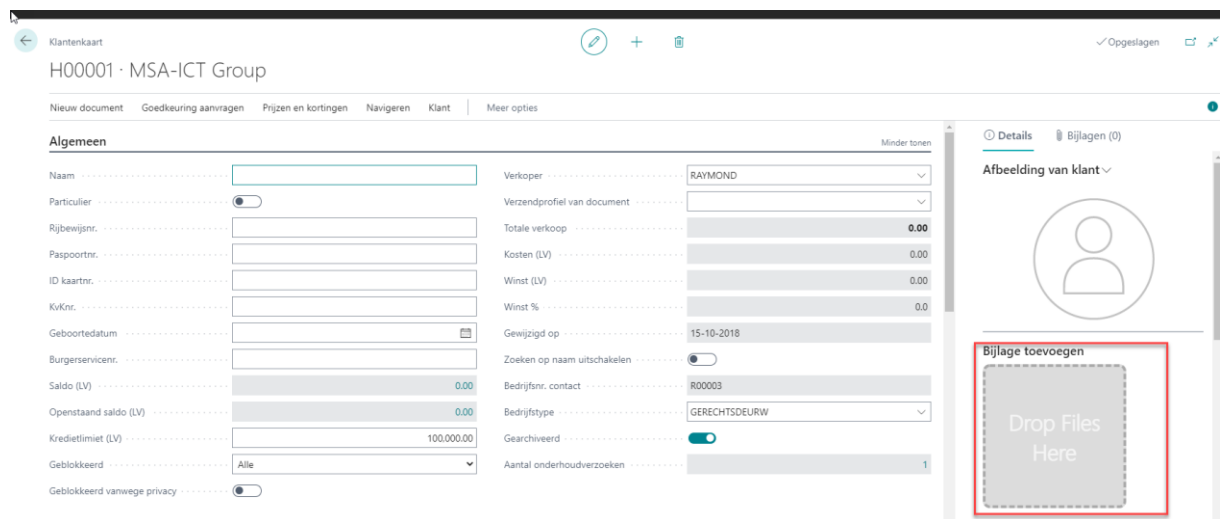
- 2.1 Koppelingen toevoegen aan uw navigatiemenu
- 2.2 Opslaan de filter set voor toekomstig gebruik
- 2.3 Gegevens naar Excel exporteren
- 2.4 De breedte van een kolom wijzigen

1.1 Drag&Drop functionaliteit

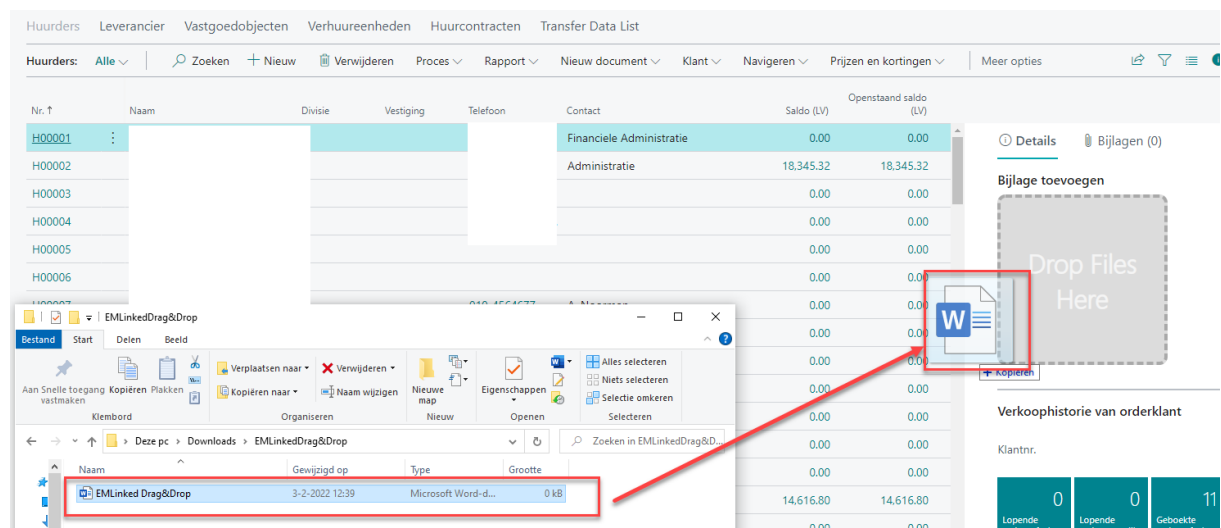
Het is vanaf nu mogelijk met de Drag & Drop functionaliteit een batch van documenten op verschillende kaarten te importeren. Dit is mogelijk voor een record op een lijst maar ook een record op een kaart:



The screenshot shows a list view in the EMLinked application. The table has columns for 'Nr.', 'Naam', 'Divisie', 'Vestiging', 'Telefoon', 'Contact', 'Saldo (LV)', and 'Openstaand saldo (LV)'. The first record (H00001) is highlighted. To the right of the table, a 'Bijlage toevoegen' (Add Attachment) button is visible, with a 'Drop Files Here' box below it, which is highlighted with a red border.



The screenshot shows a customer card for 'H00001 · MSA-ICT Group'. The card contains various fields for personal and business information, such as 'Naam', 'Particulier', 'Rijbewijsnr.', 'Paspoortnr.', 'ID kaartnr.', 'KvKnr.', 'Geboortedatum', 'Burgerservicent.', 'Saldo (LV)', 'Openstaand saldo (LV)', 'Kredietlimiet (LV)', 'Geblokkeerd', and 'Geblokkeerd vanwege privacy'. On the right side, there is a 'Bijlage toevoegen' (Add Attachment) button with a 'Drop Files Here' box below it, highlighted with a red border.



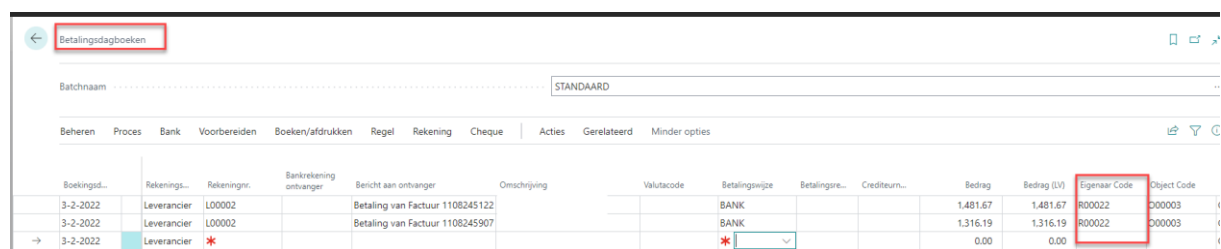
The screenshot shows the same list view as above, but with a file explorer window open in the foreground. The file explorer shows the 'Downloads' folder containing a file named 'EMLinkedDrag&Drop' (Microsoft Word document, 0 KB). A red arrow points from this file to the 'Drop Files Here' box in the application interface, demonstrating the drag-and-drop functionality.

1.2 Betalingen vereffenen met open posten met toekomstige boekdatum

In vastgoed, gecombineerd met financieel, wordt per definitie vooruit gefactureerd met boekdata die in de toekomst liggen (bijv. huurfactuur november verzonden met documentdatum 28 oktober en boekdatum 1 november). Bij betaling voor de boekdatum, kan de betaling niet worden verrekend met de open post. Dit is nu aangepast en u kunt deze betalingen vereffenen.

1.3 Eigenaar Code is vanuit oorspronkelijke post naar de regels in het betalingsvoorstel meegenomen

Eigennar Code is vanuit oorspronkelijke post naar de regels in het betalingsvoorstel meegenomen/gekopieerd om de regels die zijn in het betalingsvoorstel meegenomen op Eigenaar Code te kunnen filteren:



Boekingsd...	Rekenings...	Rekeningnr.	Bankrekening ontvanger	Bericht aan ontvanger	Omschrijving	Valutacode	Betalingswijze	Betalingsre...	Crediteurn...	Bedrag	Bedrag (LV)	Eigenaar Code	Object Code
3-2-2022	Leverancier	L00002		Betaling van Factuur 1108245122			BANK			1.481.67	1.481.67	R00022	O00003
3-2-2022	Leverancier	L00002		Betaling van Factuur 1108245907			BANK			1.316.19	1.316.19	R00022	O00003
→ 3-2-2022	Leverancier	*					*			0.00	0.00		

1.4 Eigenaar Code is vanuit oorspronkelijke post naar een transactie in betalingsreconciliatiedagboek meegenomen

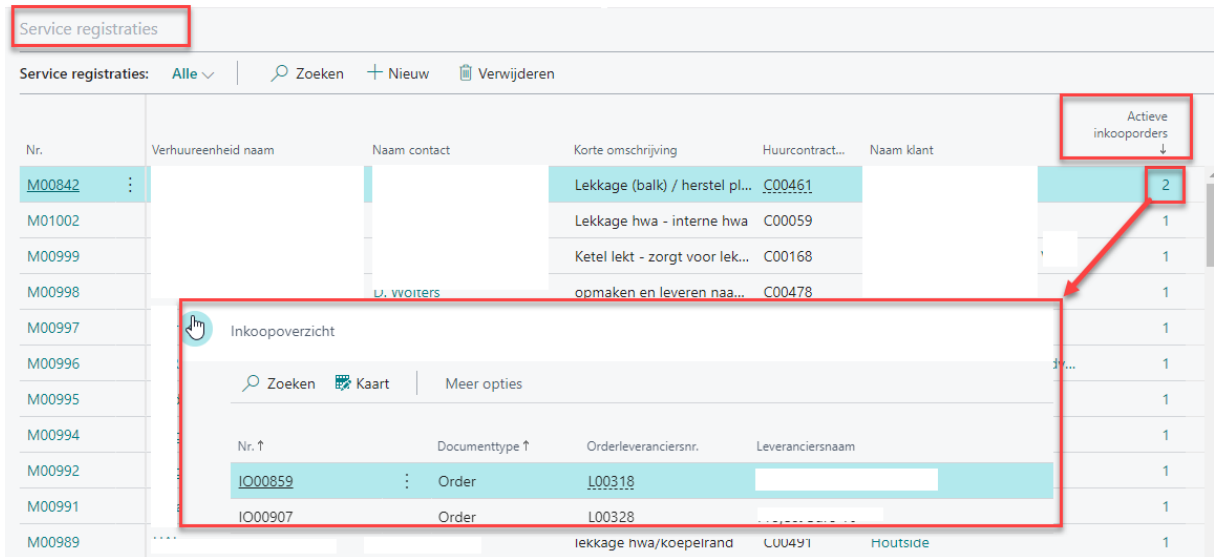
Bij het automatisch en handmatig vereffenen van geïmporteerde banktransacties in een Betalingsreconciliatiedagboek wordt door het systeem de dimensie Eigenaar Code naar geïmporteerde transactie meegenomen/gekopieerd. Na het boeken kunt deze dimensie gebruiken worden voor het filteren van betalingstransacties:



Zekerheid afstemming	Transactie...	Transactietekst	Transactiebed...	Documentnr.	Omschrijving	Vervaldatum	Rekeningnaam	Rekenings...	Rekeningnr.	Eigenaar Code	Object Code
→ Gemiddeld	3-2-2022	Betaling VF13546	930.87	VF13546	Factuur VF13546 : Huurprolong...		V.L. Harreman	Klant	H00522	R00224	O00021

1.5 Inkooporder kan vanuit de Service Registraties lijst geopend worden

Als u op 'aantal' in het veld Actieve Inkooporders klikt op Service Registraties lijst dan krijgt u een lijst met inkooporders die voor deze Service registratie actief zijn:



Service registraties

Service registraties: Alle | Zoeken | + Nieuw | Verwijderen

Nr.	Verhuureenheid naam	Naam contact	Korte omschrijving	Huurcontract...	Naam klant	Actieve inkooporders
M00842			Lekkage (balk) / herstel pl...	C00461		2
M01002			Lekkage hwa - interne hwa	C00059		1
M00999			Ketel lekt - zorgt voor lek...	C00168		1
M00998		U. woters	opmaken en leveren naa...	C00478		1
M00997						1
M00996						1
M00995						1
M00994						1
M00992						1
M00991						1
M00989			lekkage hwa/koepelrand	LUU491	Houtside	1

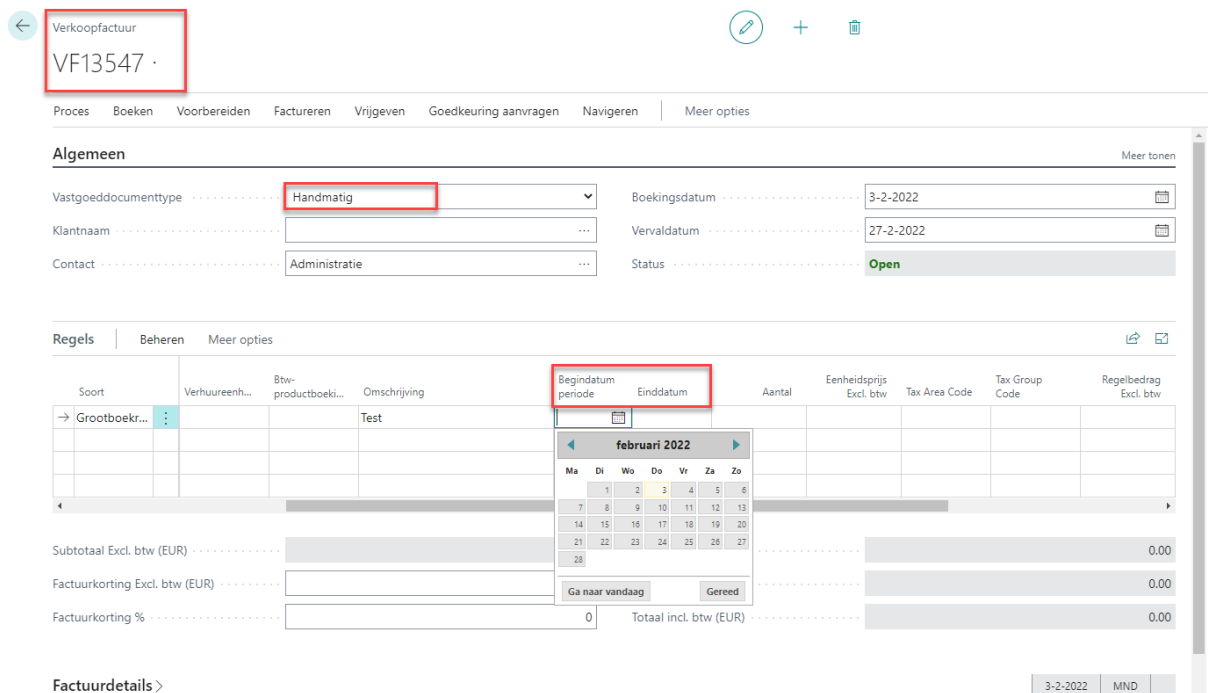
Inkoopoverzicht

Zoeken | Kaart | Meer opties

Nr. ↑	Documenttype ↑	Orderleveranciersnr.	Leveranciersnaam
IO00859	Order	L00318	
IO00907	Order	L00328	

1.6 Periode in handmatig Verkoopfactuur kan worden aangepast

In een verkoopfactuur die handmatig is aangemaakt het is mogelijk Begindatum periode en Einddatum periode kiezen:



Verkoopfactuur
VF13547

Proces Boeken Voorbereiden Factureren Vrijgeven Goedkeuring aanvragen Navigeren Meer opties

Algemeen

Vastgoeddocumenttype: Handmatig | Boekingsdatum: 3-2-2022
 Klantnaam: | Vervaldatum: 27-2-2022
 Contact: Administratie | Status: Open

Regels

Soort	Verhuureenh...	Btw-productboeki...	Omschrijving	Begindatum periode	Einddatum	Aantal	Eenheidsprijs Excl. btw	Tax Area Code	Tax Group Code	Regelbedrag Excl. btw
→ Grootboekr...			Test							
Subtotaal Excl. btw (EUR)										0.00
Factuurkorting Excl. btw (EUR)										0.00
Factuurkorting %										0
Totaal incl. btw (EUR)										0.00

februari 2022

Ma Di Wo Do Vr Za Zo

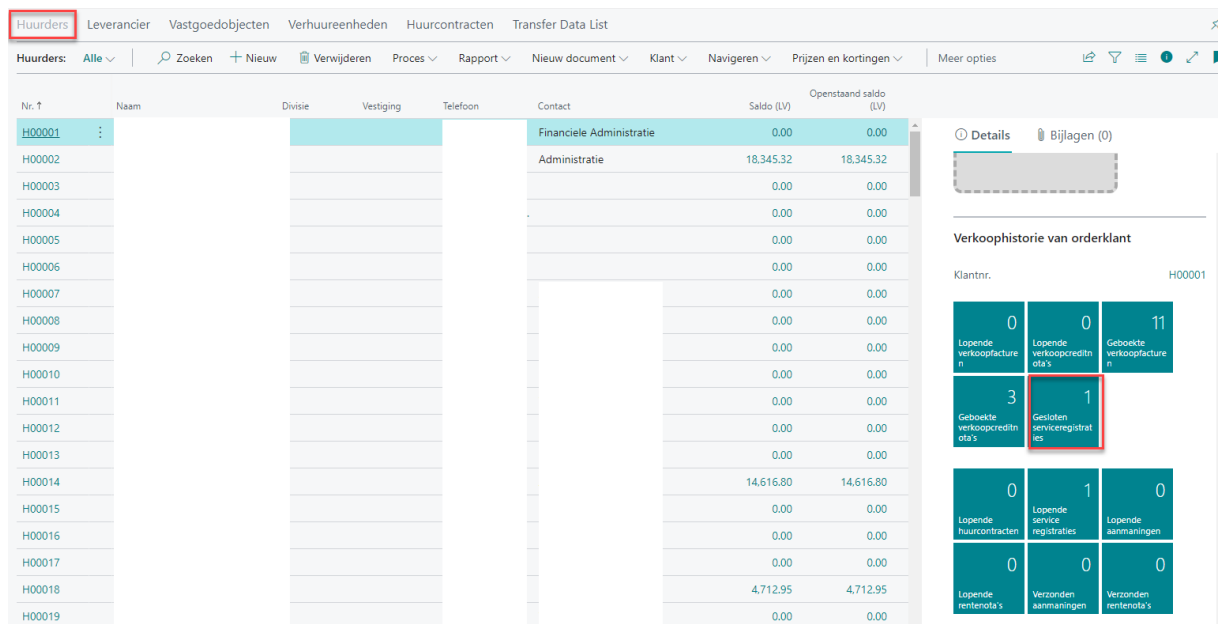
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28

Ga naar vandaag | Gereed

Factuurdetails > | 3-2-2022 | MND

1.7 Tegel voor Gesloten serviceregistraties in fact box van een klant is toegevoegd

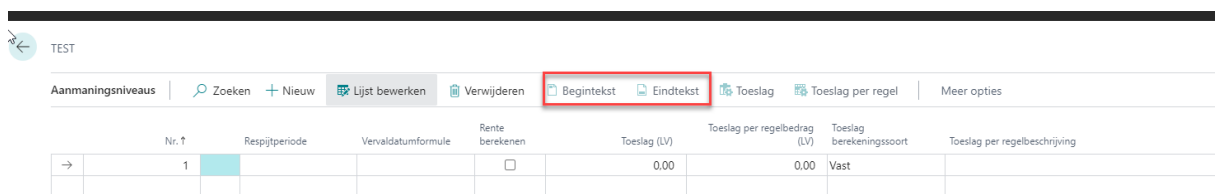
Voor Gesloten serviceregistraties is een Tegel in de fact box bij de klant toegevoegd.



Nr. 1	Naam	Divisie	Vestiging	Telefoon	Contact	Saldo (LV)	Openstaand saldo (LV)
H00001					Financiële Administratie	0.00	0.00
H00002					Administratie	18.345.32	18.345.32
H00003						0.00	0.00
H00004						0.00	0.00
H00005						0.00	0.00
H00006						0.00	0.00
H00007						0.00	0.00
H00008						0.00	0.00
H00009						0.00	0.00
H00010						0.00	0.00
H00011						0.00	0.00
H00012						0.00	0.00
H00013						0.00	0.00
H00014						14.616.80	14.616.80
H00015						0.00	0.00
H00016						0.00	0.00
H00017						0.00	0.00
H00018						4.712.95	4.712.95
H00019						0.00	0.00

Verkoopstatistiek		
Lopende verkoopfacturen	Lopende verkoopcreditnota's	Geboekte verkoopfacturen
0	0	11
Geboekte verkoopcreditnota's	Gesloten serviceregistraties	
3	1	
Lopende huurcontracten	Lopende service registraties	Lopende aanmaningen
0	1	0
Lopende rentenota's	Verzonden aanmaningen	Verzonden rentenota's
0	0	0

1.8 Knoppen Begintekst en Eindtekst zijn naar menu van Aanmaningsniveaus toegevoegd



Nr. 1	Respijperiode	Vervaldatumformule	Rente berekenen	Toeslag (LV)	Toeslag per regelbedrag (LV)	Toeslag berekeningssoort	Toeslag per regelbeschrijving
1			<input type="checkbox"/>	0.00	0.00	Vast	

1.9 Extra methode van CPI % berekening

Op basis van verzoeken van onze klanten hebben we extra methode van CPI % berekening toegevoegd. Standaard methode die nu is in EMLinked in gebruik en op formule van CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek) gebaseerd en werkt als volgend:

$$\text{Gewijzigde huurprijs} = (\text{CPI december 2021} / \text{CPI december 2020}) \times \text{Huidige huurprijs}$$

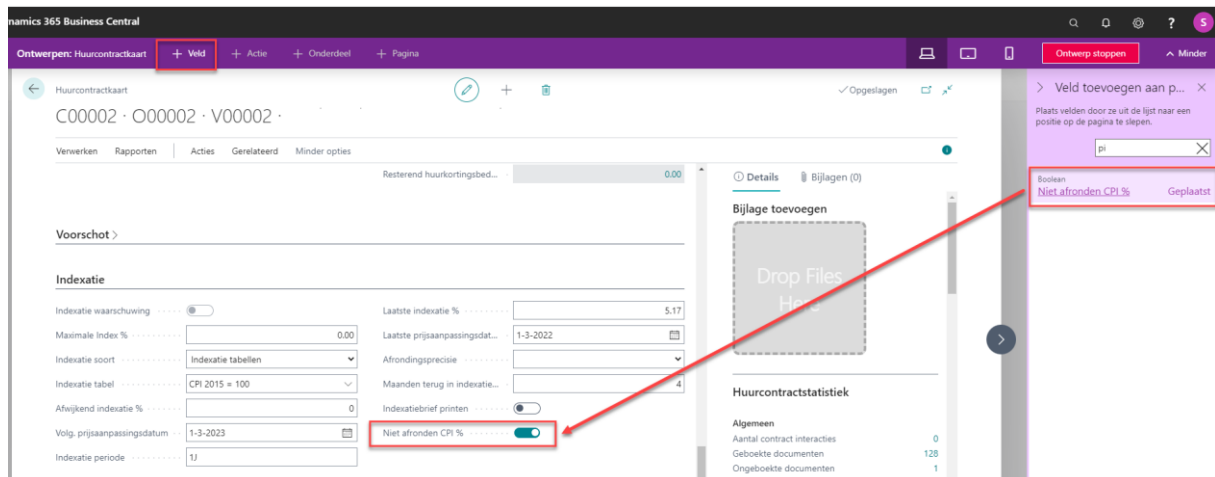
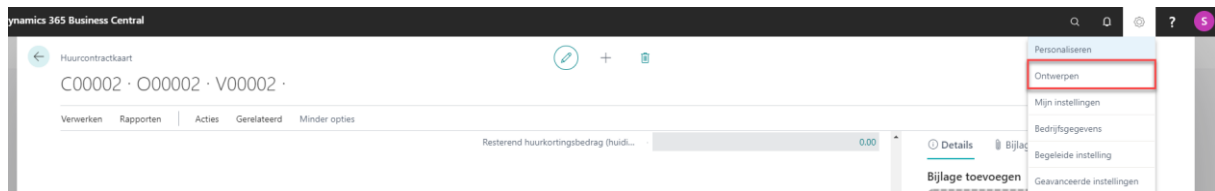
Het getal dat wordt verkregen door de *CPI december 2021* en *CPI december 2020* te delen, wordt afgerond op drie decimalen na de komma:

$$\text{Gewijzigde huurprijs} = (114,01/107,85) \times \text{€}1000 = 1,057 \times \text{€}1000 = \text{€}1057 (+5,7\%)$$

Extra CPI % berekening wordt gedaan zonder afronding van het getal dat wordt verkregen door de CPI december 2021 en CPI december 2020 te delen op drie decimalen na de komma:

$$\text{Gewijzigde huurprijs} = (114,01/107,85) \times \text{€}1000 = 1,057116365322207 \times \text{€}1000 = \text{€} 1.057,12$$

Welke methode van CPI % berekening moet het systeem gebruiken is mogelijk om te kiezen per huurcontract. Standaard is de CBS-methode geselecteerd voor het contract, om deze te wijzigen naar de Extra methode, moet u met Ontwerpen het veld Niet afronden CPI % toevoegen en actief maken:



1.10 Kolom met IBAN nummer op geboekte inkoopfacturen lijst is toegevoegd:

Data Migration DRVM | Contacten | Vastgoed | Huurcontracten | Opbrengsten | **Kosten** | Service | Financieel | Beheer | Instellingen

Inkooporders | Inkoopfacturen | Inkoopcreditnota's | Geboekte inkoopontvangsten | **Geboekte inkoopfacturen** | Geboekte inkoopcreditnota's | Kosten doorbelasten

Geboekte inkoopfacturen: Alle | Zoeken | Verwijderen | Proces | Corrigeren | Factureren | Afdrukken/verzenden | Navigeren | Meer opties

Nr.	Factuurnr. leverancier	Leveranciersnr.	Leverancier	Bedrag	Bedrag incl. btw	Bankrekening	IBAN ↓	Afgedrukt	Vervaldatum	Restbedrag	Afgesl...	Corrig...
IF05656	515415598...	L00112		92.73	112.20	ING	NL98INGB	0	30-4-2021	0.00	Ja	
IF05622	77741910628	L00112		83.75	101.34	ING	NL98INGB	0	15-4-2021	0.00	Ja	
IF05491	77741873017	L00112		83.76	101.35	ING	NL98INGB	0	15-3-2021	0.00	Ja	
IF05377	77741857992	L00112		83.76	101.35	ING	NL98INGB	0	15-2-2021	0.00	Ja	
IF05282	77741806728	L00112		83.76	101.35	ING	NL98INGB	0	1-1-2021	0.00	Ja	
IF05195	77741785178	L00112		83.76	101.35	ING	NL98INGB	0	15-12-2020	0.00	Ja	
IF05097	77741739759	L00112		83.76	101.35	ING	NL98INGB	0	15-11-2020	0.00	Ja	
IF04967	77741702132	L00112		83.76	101.35	ING	NL98INGB	0	15-10-2020	0.00	Ja	
IF04846	77741670790	L00112		83.76	101.35	ING	NL98INGB	0	15-9-2020	0.00	Ja	
IF04750	77741648621	L00112		83.76	101.35	ING	NL98INGB	0	15-8-2020	0.00	Ja	
IF04683	77741594952	L00112		83.76	101.35	ING	NL98INGB	0	15-7-2020	0.00	Ja	
IF04565	77741580286	L00112		83.76	101.35	ING	NL98INGB	0	15-6-2020	0.00	Ja	

1.11 Uitgebreide pagina voor oppervlakte van een Object en VHE

Uitgebreide pagina voor oppervlakte van een Object en VHE is toegevoegd om de verdeling kunnen maken per verdieping:

Vastgoedobjectkaart

000001

Nieuw Verwerken **Rapporten** Acties Gerelateerd Minder opties

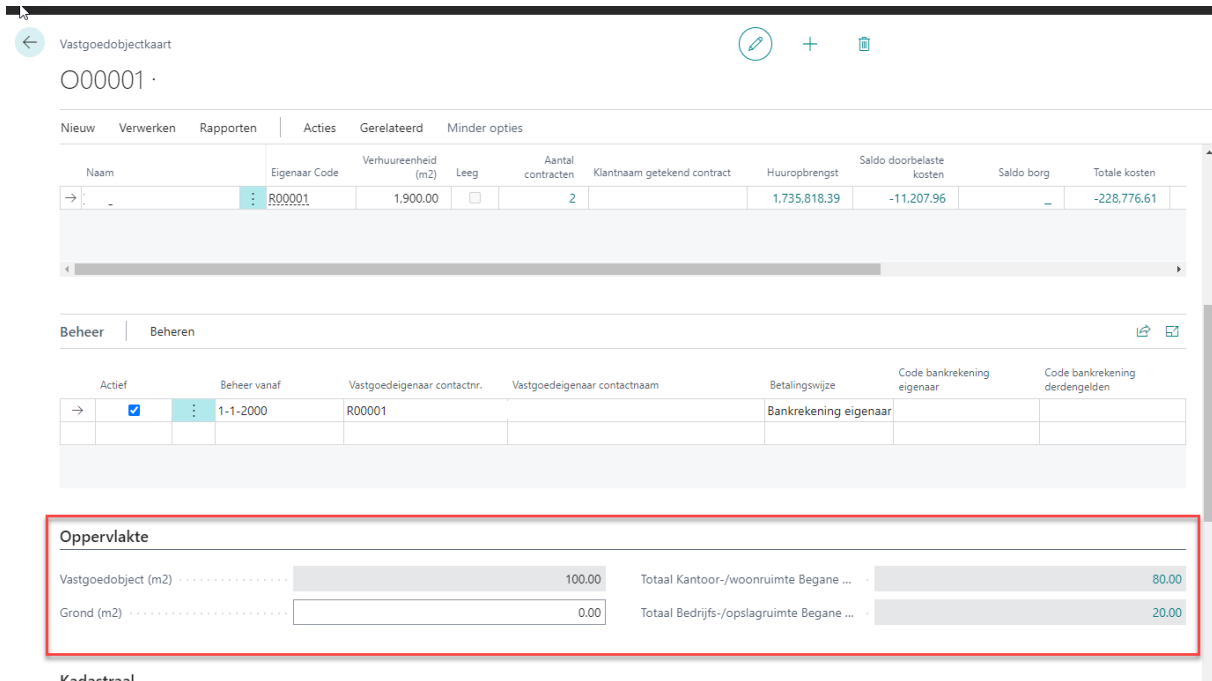
Vastgoedrubrieken **Oppervlakte**

Estate Surface

Zoeken + Nieuw Lijst bewerken Verwijderen

Floor f	Omschrijving	Kantoor-/woonruimte (m2)	Bedrijfs-/opslagruimte (m2)	Totaal (m2)
0	Grond verdieping	30.00	10.00	40.00
1	Eerste verdieping	50.00	10.00	60.00

De totalen zijn onder tab Oppervlakte samengevat:

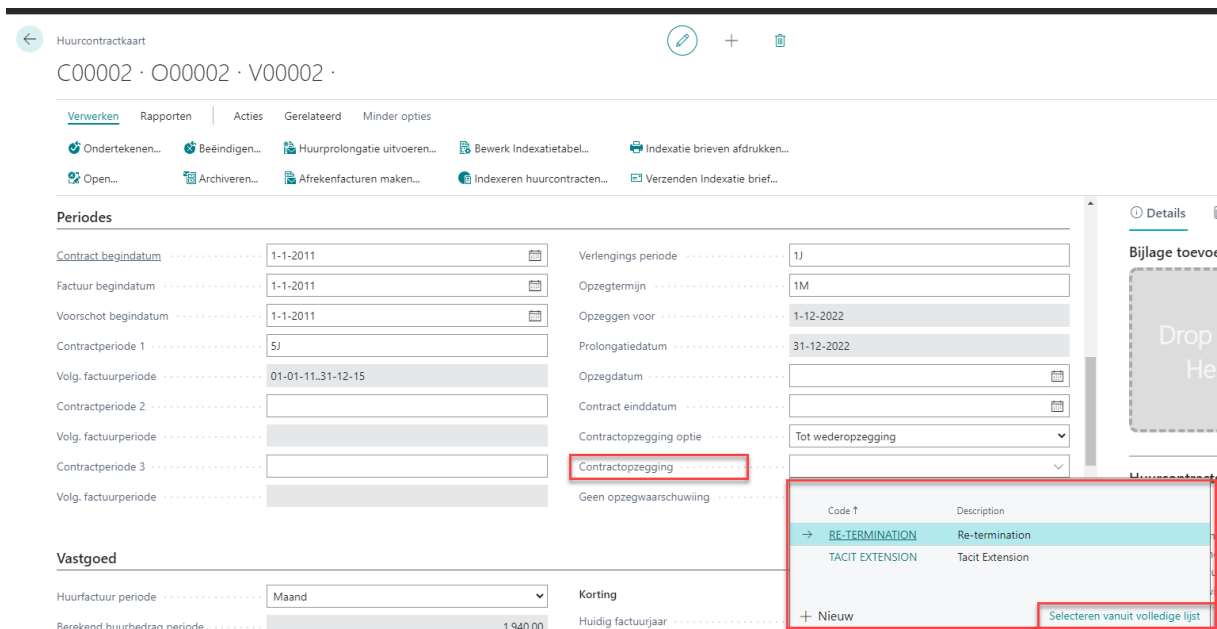


Oppervlakte

Vastgoedobject (m2)	100.00	Totaal Kantoor-/woonruimte Begane ...	80.00
Grond (m2)	0.00	Totaal Bedrijfs-/opslagruimte Begane ...	20.00

1.12 Extra veld Contractopzegging met drop down lijst

Extra veld 'Contractopzegging' met drop down lijst is toegevoegd op de Huurcontractkaart en kan door gebruiker worden aangemaakt of aangepast of basis van specifieke afspraken met een huurder. Het veld kan met Personalisatie op een huurcontractkaart worden toegevoegd:

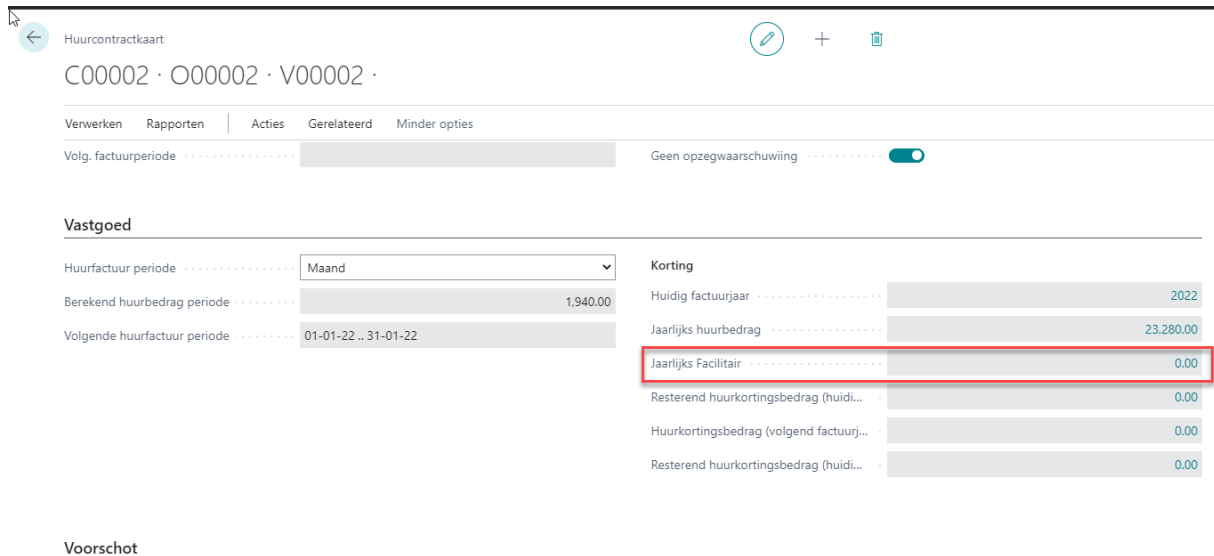


Contractopzegging

Code ↑	Description
→ RE-TERMINATION	Re-termination
TACIT EXTENSION	Tacit Extension

+ Nieuw Selecteren vanuit volledige lijst

1.13 Extra veld met Jaarlijks Facilitair is toegevoegd op de Huurcontractkaart



Huurcontractkaart
C00002 · O00002 · V00002 ·

Verwerken | Rapporten | Acties | Gerelateerd | Minder opties

Volg. factuurperiode Geen opzegwaarschuwing

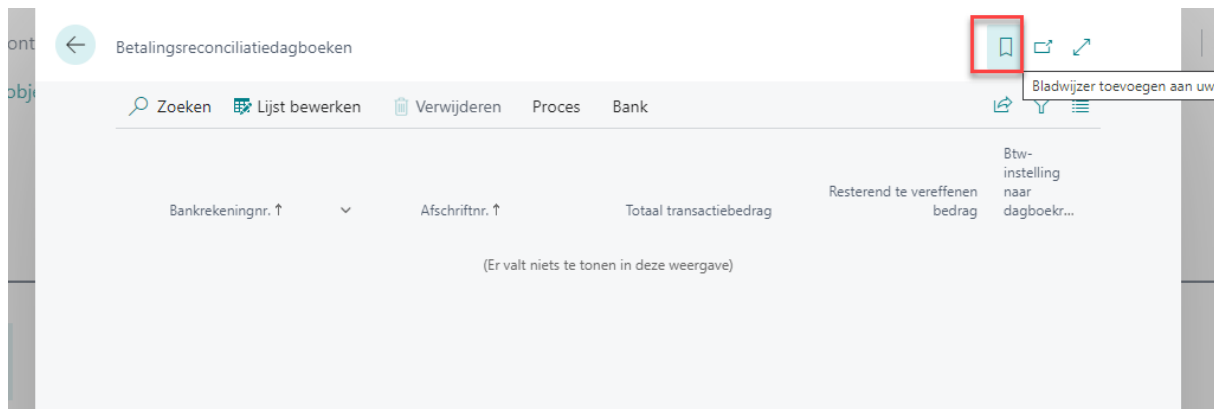
Vastgoed

Huurfactuur periode	Maand	Korting	
Berekend huurbedrag periode	1,940.00	Huidig factuurjaar	2022
Volgende huurfactuur periode	01-01-22 .. 31-01-22	Jaarlijks huurbedrag	23,280.00
		Jaarlijks Facilitair	0.00
		Resterend huurkortingsbedrag (huidi...	0.00
		Huurkortingsbedrag (volgend factuurf...	0.00
		Resterend huurkortingsbedrag (huidi...	0.00

Voorschot

2.1 Koppelingen toevoegen aan uw navigatiemenu

Met het nieuwe bladwijzerpictogram kunt u aan het navigatiemenu van uw Rolcentrum een koppeling naar een pagina of rapport toevoegen. Het bladwijzerpictogram is zichtbaar in de rechterbovenhoek van de pagina en ook in het venster Vertel me, waar u efficiënt bladwijzers kunt opnemen voor meerdere koppelingen. U kunt een bladwijzer opnemen voor alle pagina's en rapporten in het venster Vertel me.




Betalingsreconcliatiedagboeken

Zoeken | Lijst bewerken | Verwijderen | Proces | Bank

Bankrekeningnr. ↑ | Afschriftnr. ↑ | Totaal transactiebedrag | Resterend te vereffenen bedrag | Btw-instelling naar dagboekr...


(Er valt niets te tonen in deze weergave)


2.2 Opslaan de filter set voor toekomstig gebruik

De set van filters kan worden opslaan. Eerst moeten filters worden toegevoegd en daarna opslaan door op  drukken en naam van filter set aanpassen:

Vastgoedobjecten Verhuureenheden

Vastgoedobjecten: *Aangepast gefilterd* Zoeken + Nieuw Verwijderen Verwerken Rapporten Meer opties

Weergaven 

*Alle  **Opslaan als**

Actief

Gearchiveerd

Filter lijst op:

- × Eigenaar Code
- R00021
- × Plaats
- Rotterdam

+ Filteren...

Filter totalen op...


Filters opnieuw instellen

Nr. ↑	Naam	Adres	Postcode	Plaats ▼	Vastgoedeigenaar contactnr.	Vastgoedeigenaar contactnaam	Status
000006			3011 XZ	Rotterdam	R00021		VERHUURD
000013			3034 KB	Rotterdam	R00021		VERHUURD
000039			3012 HK	Rotterdam	R00021		VERKOCHT
000046			3021 XE	Rotterdam	R00021		NIET BESCHIKB...
000047			3071 JA	Rotterdam	R00021		VERHUURD
000050			3071 JA	Rotterdam	R00021		VERHUURD
000067			3054 KB	Rotterdam	R00021		VERHUURD

Data Migratie DRVM 2 | Contacten ▼ Vastgoed ▼ Huurcontracten ▼ Opbrengsten ▼ Kosten ▼ Service ▼ Financieel ▼ Beheer ▼ Instellingen ▼

Vastgoedobjecten Verhuureenheden

Vastgoedobjecten: *Aangepast gefilterd* Zoeken + Nieuw Verwijderen Verwerken Rapporten Meer opties

Weergaven 

*Alle

***R00021 in Rotterdam**

Actief

Gearchiveerd

Filter lijst op:

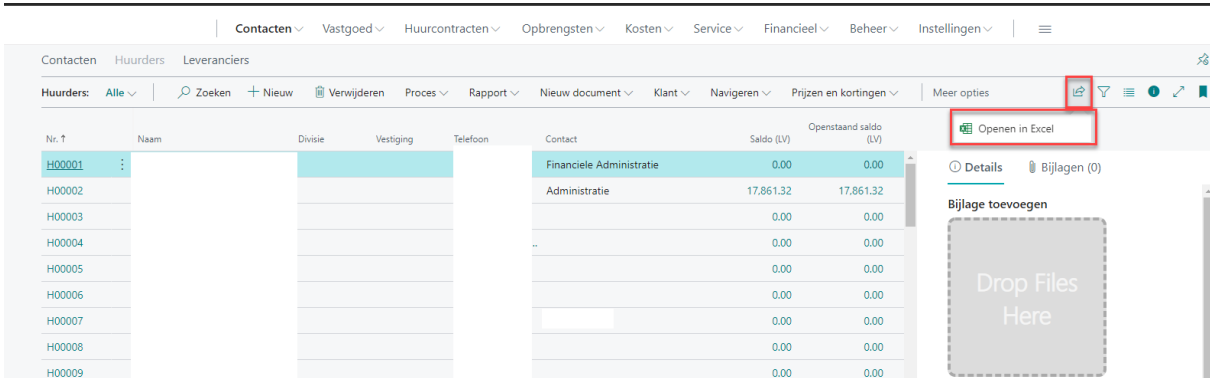
- × Eigenaar Code
- R00021
- × Plaats
- Rotterdam

+ Filteren...

Nr. ↑	Naam	Adres	Postcode	Plaats ▼	Vastgoedeigenaar contactnr.	Vastgoedeigenaar contactnaam	Status
000006			3011 XZ	Rotterdam	R00021		VERHUURD
000013			3034 KB	Rotterdam	R00021		VERHUURD
000039			3012 HK	Rotterdam	R00021		VERKOCHT
000046			3021 XE	Rotterdam	R00021		NIET BESCHIKB...
000047			3071 JA	Rotterdam	R00021		VERHUURD
000050			3071 JA	Rotterdam	R00021		VERHUURD
000067			3054 KB	Rotterdam	R00021		VERHUURD

2.3 Gegevens naar Excel exporteren

U kunt gegevens van elk dagboek, elke lijst of elk werkblad openen in Excel. U opent gewoon de gewenste pagina en kiest vervolgens Openen in Excel. Open bijvoorbeeld de lijst met klanten (zoek naar Klanten) en kies vervolgens Openen in Excel. Elke lijst bevat een aantal kolommen en de export naar Excel omvat alle kolommen die uw huidige weergave bevat.

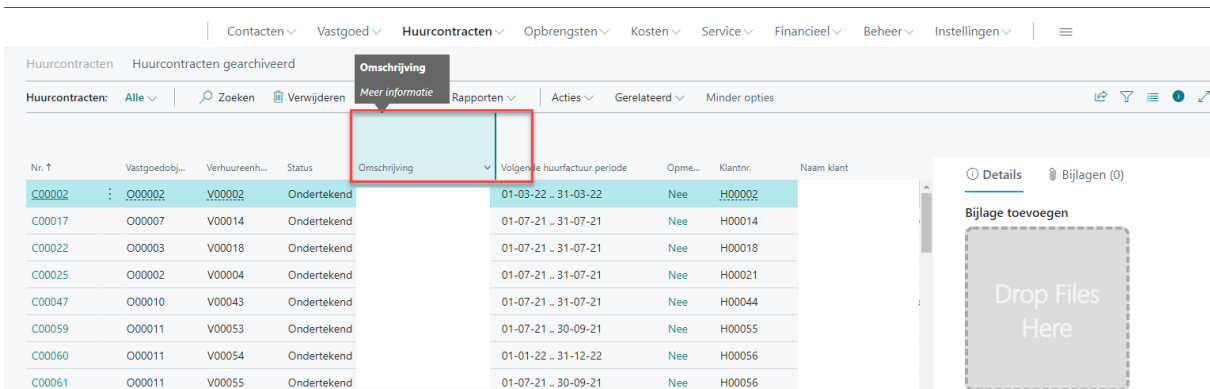


The screenshot shows the 'Contacten' page in the EM Linked software. The table lists contacts with columns for 'Nr.', 'Naam', 'Divisie', 'Vestiging', 'Telefoon', 'Contact', 'Saldo (LV)', and 'Openstaand saldo (LV)'. The 'Openen in Excel' button is highlighted with a red box in the top right corner of the table area.

Nr.	Naam	Divisie	Vestiging	Telefoon	Contact	Saldo (LV)	Openstaand saldo (LV)
H00001					Financiële Administratie	0.00	0.00
H00002					Administratie	17.861.32	17.861.32
H00003						0.00	0.00
H00004						0.00	0.00
H00005						0.00	0.00
H00006						0.00	0.00
H00007						0.00	0.00
H00008						0.00	0.00
H00009						0.00	0.00

2.4 De breedte van een kolom wijzigen

U kunt het formaat van kolommen in elke lijst eenvoudig wijzigen door de grens tussen twee kolommen naar links of rechts te slepen. Selecteer in de koptekst van een lijst de grens tussen twee kolommen. U kunt ook dubbelklikken op de grens tussen twee kolommen om de breedte van de kolom automatisch aan te passen. Dit stelt de breedte in op de optimale grootte voor leesbaarheid. Wat betreft andere personalisatie, worden de wijzigingen die u aanbrengt in de kolombreedte opgeslagen in uw account en volgen deze u ongeacht op welk apparaat u zich aanmeldt.



The screenshot shows the 'Huurcontracten' page in the EM Linked software. The table lists rental contracts with columns for 'Nr.', 'Vastgoedobj.', 'Verhuureen...', 'Status', 'Omschrijving', 'Volgende huurfactuur periode', 'Opme...', 'Klantnr.', and 'Naam klant'. The 'Omschrijving' column header is highlighted with a red box.

Nr.	Vastgoedobj.	Verhuureenh...	Status	Omschrijving	Volgende huurfactuur periode	Opme...	Klantnr.	Naam klant
C00002	O00002	V00002	Ondertekend		01-03-22 .. 31-03-22	Nee	H00002	
C00017	O00007	V00014	Ondertekend		01-07-21 .. 31-07-21	Nee	H00014	
C00022	O00003	V00018	Ondertekend		01-07-21 .. 31-07-21	Nee	H00018	
C00025	O00002	V00004	Ondertekend		01-07-21 .. 31-07-21	Nee	H00021	
C00047	O00010	V00043	Ondertekend		01-07-21 .. 31-07-21	Nee	H00044	
C00059	O00011	V00053	Ondertekend		01-07-21 .. 30-09-21	Nee	H00055	
C00060	O00011	V00054	Ondertekend		01-01-22 .. 31-12-22	Nee	H00056	
C00061	O00011	V00055	Ondertekend		01-07-21 .. 30-09-21	Nee	H00056	